# Vive más allá de tu hogar. Invierte en una experiencia extraordinaria.

**$6,600,000**

A La Cieneguita km 3, 37897 San Miguel de Allende, Gto.




QRcode.tec-it.com API
Oops! Rate limit reached.
Upgrade to a bulk plan
for continued access.
TEC-IT
sales@tec-it.com www.tec-it.com

## Descripción

□□ **CUENCA BAJÍO | SAN MIGUEL DE ALLENDE**

□ *Vive más allá de tu hogar. Invierte en una experiencia extraordinaria.*

¿Y si tu próxima inversión inmobiliaria también se convirtiera en tu lugar favorito para descansar, disfrutar y compartir momentos inolvidables?

□□ **Descubre Cuenca Bajío**, un desarrollo residencial que combina naturaleza, bienestar, tecnología y arquitectura contemporánea, a solo 5.5 km del centro de San Miguel de Allende.

□□ **MÁS QUE UNA PROPIEDAD, UN ESTILO DE VIDA**

□□ Departamentos, penthouses, villas y casas.; ♨ Gruta termal, alberca, jacuzzi, spa y vapor.; □□ Lago nadable, río lento y amplias áreas verdes. ;□□ Cancha de pádel, gimnasio y espacios recreativos.; □□ Acceso controlado y cámaras inteligentes.; □□ Business Center y espacios para trabajar y convivir.

□□ **UNA OPORTUNIDAD PARA DIVERSIFICAR TU PATRIMONIO**

San Miguel de Allende es un destino atractivo para quienes buscan una segunda residencia o una propiedad con potencial para rentas vacacionales.

Cuenca Bajío presenta proyecciones ilustrativas de ingresos por rentas y crecimiento patrimonial. Conoce los modelos disponibles, precios, condiciones de compra y estimaciones aplicables a cada propiedad.

□□ **¿BUSCAS INVERTIR O ENCONTRAR TU PRÓXIMO HOGAR?**

Opción: "PH" Departamento D y F

Habitaciones: 03 Baños: 4 1/2 Baños: 1 Terraza: 1 RG: 1 Jardín: No M2 construcción: 250 m2
Precio contado: $6,600,000.00 mxn (el precio puede cambiar sin previo aviso) Fecha de entrega: PH MODELO "D" ENTREGA INMEDIATA Y EL "F" ENTREGA 8 MESES

Agenda una asesoría personalizada y descubre qué opción se adapta mejor a tus objetivos y presupuesto.

**José Aníbal Olea Dávalos**
□□ Asesor Inmobiliario Certificado
□□ Especialista en Inversiones y Comercialización inmobiliaria
□□ **Contáctame para recibir información y agendar tu visita.**
□□ 442 126 0558 / 442 574 6157
□□ [inmobiliariaolea@gmail.com; [joseanibal.olea02@gmail.com]

*Información comercial sujeta a disponibilidad y a las condiciones vigentes del desarrollador. Las imágenes, renders y conceptos son ilustrativos y pueden cambiar. Las proyecciones de ingresos por rentas vacacionales y plusvalía son estimaciones, no rendimientos garantizados; los resultados dependen de las condiciones de mercado, ocupación, tarifas y costos de operación.*

*Antes de contratar, solicita la información completa del inmueble, precio total, condiciones de pago, documentación legal y modelo de contrato de adhesión registrado ante PROFECO, cuando resulte aplicable. Consulta las condiciones y restricciones de cada modelo.*

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Código** | AO-027 | **Precio** | $6,600,000 |
| **Superficie construida** | 250 m² | **Recamaras** | 3 |
| **Baños** | 4.5 | **Estacionamientos** | 2 |
| **Año de construcción** | 2026 | **Tipo de Inmueble** | Departamento |
| **Tipo de Operación** | Venta | | |