Local en Renta de 180m2 en Plaza comercial, Churubusco, Monterrey

$35,100

Churubusco, Monterrey, Nuevo León, México



Descripción

64-LR-2894 ¡LOCALES EN RENTA EN MONTERREY!

Excelente ubicación y espacios para tu negocio

¿Buscas el lugar ideal para establecer o expandir tu negocio? Aprovecha esta oportunidad en una plaza comercial con amplias instalaciones, seguridad y fácil acceso.

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES

Superficie total: 180 m²

■ Dos locales de 90 m² cada uno, disponibles juntos.

Precio: $195 por m² mas iva

Ubicados en segundo piso.

Servicios de agua y electricidad de 220 V.

Se permiten diversos giros comerciales, excepto papelería.

Si tu negocio es de alimentos, deberá contar con el visto bueno de Protección Civil.

VENTAJAS DE LA PLAZA COMERCIAL

- Doble acceso de entrada y salida.
- Amplio estacionamiento.
- Espacio para publicidad sin costo en el faldón y tótem publicitario.
- Vigilancia las 24 horas.
- Fácil acceso al transporte público.
- Ubicación estratégica, rodeada de importantes avenidas como Ruiz Cortines y Churubusco.
- Preparacion de sanitarios
- Espacio para oficina

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

■ Contrato mínimo de un año.

■ Aval.

■ Contrato notariado.

¡Haz crecer tu negocio en una ubicación estratégica de Monterrey!

Solicita más información y agenda una visita para conocer estos espacios.

Espacios ideales para comercios y servicios que buscan accesibilidad, visibilidad y comodidad para sus clientes.

Detalles

Código	64-LR-2894	**Precio**	$35,100
Superficie construida	180 m²	**Terreno**	180 m²
Baños	3	**Estacionamientos**	40
Año de construcción	2015	**Tipo de Inmueble**	Local Comercial
Tipo de Operación	Renta		