Departamento en Renta en Torres Colonia, Centro de Monterrey, N. L.

$24,500

Colón, Sarabia, Monterrey, Nuevo León, 64490, México



Descripción

64-DR-2879 **DEPARTAMENTO EN RENTA – TORRES COLONIA, MONTERREY**

Ubicación: Colonia Sarabia, Centro de Monterrey, N.L.

Modalidad: Trato directo | Disponibilidad inmediata

Renta Mensual: $24,500 MXN (Mantenimiento incluido)

DESCRIPCIÓN GENERAL

Departamento amueblado y equipado de 68 m², listo para habitar en Torres Colonia, Centro de Monterrey. Diseñado para brindar confort, funcionalidad y una excelente calidad de vida.

CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO

- **Distribución:** 2 recámaras y 1 baño completo.
- **Recámaras:** Equipadas con cama Queen Size, televisión de 32" y cortinas blackout. La recámara secundaria cuenta con opción a adaptarse como oficina.
- **Área Social:** Sala-comedor con Smart TV de 65" y balcón amueblado.
- **Climatización:** 3 equipos de minisplit inverter (frío/calor) distribuidos en sala-comedor y recámaras.
- **Cocina Integral:** Equipada con parrilla de gas, microondas, cafetera y refrigerador Samsung.
- **Área de Servicio:** Centro de lavado a gas de gran capacidad (24 kg) y boiler de paso a gas.
- **Estacionamiento:** 1 cajón de estacionamiento incluido junto a elevadores (segundo cajón disponible con costo adicional).
- **Incluye:** Todo el mobiliario y equipamiento mostrado en fotografías.

SEGURIDAD Y SERVICIOS DEL EDIFICIO

- Control de acceso y seguridad 24/7.
- Personal de seguridad en lobby y videovigilancia en áreas comunes.
- Servicios comerciales a unos pasos con acceso independiente: OXXO, Pastelería Lety, gimnasio 24/7 y DHL.

AMENIDADES (MÁS DE 1,800 M² DE ÁREAS COMUNES)

- Espacio de cowork y salas de reuniones.
- Gimnasio equipado.
- Amplia terraza, asadores y áreas verdes exteriores.
- Sala de cine, game room y mesa de billar.
- Cancha deportiva.
- Ludoteca y área de juegos infantiles.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Ubicado en una zona altamente conectada del Centro de Monterrey, con acceso rápido a centros de trabajo, hospitales y la Universidad Autónoma de Nuevo León (UANL). A unos pasos de la estación Cuauhtémoc (conexión de las Líneas 1 y 2 del Metrorrey).

CONDICIONES Y REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

- **Servicios:** Electricidad, agua, gas natural e internet corren por cuenta del inquilino.
- **Facturación:** Disponible (consultar condiciones).

- **Mascotas:** No se aceptan mascotas.

Requisitos para Contrato Anual:

- 1 mes de renta por adelantado.
- 1 mes de depósito en garantía.
- Investigación crediticia/legal (a cargo del inquilino).
- Póliza de garantía jurídica (costo aproximado de $7,350 MXN, a cargo del inquilino).
- Contrato notariado (costo compartido: 50% propietario / 50% inquilino).

Agenda tu visita hoy mismo.

Detalles

Código	64-DR-2879	**Precio**	$24,500
Superficie construida	68 m²	**Terreno**	68 m²
Recamaras	2	**Baños**	1
Estacionamientos	1	**Año de construcción**	2022
Tipo de Inmueble	Departamento	**Tipo de Operación**	Renta

Equipamiento

✓ Asador
✓ Gimnasio
✓ Lavadora
✓ Lavanderia
✓ Microondas
✓ Minisplits
✓ Persianas
✓ Refrigerador
✓ Secadora
✓ WiFi