Macrolote comercial en Preserve Sur, Querétaro

$24,497,706

Salto del Moro, Arboleda Juriquilla, Delegación Santa Rosa Jáuregui, San Isidro El Viejo, Municipio de Querétaro, Querétaro, 76226, México



Descripción

□□ ¿BUSCAS TIERRA PARA DESARROLLAR, NO SOLO UN TERRENO PARA COMPRAR?

Entonces esta oportunidad puede ser para ti.

□□ MACROLOTES CR | QUERÉTARO

Ponemos a tu alcance diferentes alternativas de Macrolotes estratégicamente ubicados en Querétaro, pensados para inversionistas y desarrolladores que buscan entrar en proyectos de mayor escala.

□□ ¿Qué puedes desarrollar?

□□ Vivienda vertical; □□ Proyectos habitacionales; □□ Hoteles; □□ Proyectos de salud; □□ Comercio; □□ Oficinas y corporativos;□□ Proyectos de uso mixto
□□ Proyectos de servicios e inversión

□□ Superficies desde 1,200 m² hasta 15,000 m²

Algunas alternativas cuentan con **potencial de desarrollo vertical de hasta 60 metros**, dependiendo del macrolote y de la normatividad aplicable.

Además, existen opciones con **infraestructura y servicios a pie de macrolote**, lo que permite plantear proyectos con una visión más clara desde la etapa inicial.

□□ LA CLAVE NO ES COMPRAR MÁS TIERRA. “ES COMPRAR TIERRA CON POTENCIAL PARA CREAR VALOR”.

Si eres:

✔ Desarrollador inmobiliario; ✔ Inversionista patrimonial; ✔ Desarrollador de vivienda vertical; ✔ Inversionista comercial; ✔ Empresario
✔ Grupo de inversión; ✔ Desarrollador de proyectos mixtos o institucionales

Quiero mostrarte las opciones que pueden hacer sentido para tu proyecto.

□□ Diferentes ubicaciones en Querétaro; □□ Diferentes superficies; □□ Diferentes posibilidades de desarrollo; □□ Alternativas para diferentes perfiles de inversión

No todos los Macrolotes son iguales. La ubicación, superficie, uso de suelo y potencial constructivo hacen la diferencia.

□□ Hablemos de tu proyecto y encontremos el macrolote adecuado para tu estrategia de inversión.

Ubicación: Preserve Juriquilla
Tipo de Lote: Habitacional: 46 viviendas | 3 niveles 10.5 m2 (se anexa ficha descriptiva)
Lote y Superficie: #78 | 13,242 m2
Apartado, Plazo de financiamiento y Enganche: $100,000.00 mxn | 24 meses | 40% de enganche
Precio m2 y Costo Total: $1,850.00 mxn | $24,497,706.00 mxn (el precio puede cambiar sin previo aviso)
Tiempo de Entrega: 12 meses

“Encuentra la tierra correcta. Diseña el proyecto. Crea valor.”

Detalles

Código	AO-007	**Precio**	$24,497,706
Terreno	13242 m²	**Recamaras**	1
Baños	1	**Estacionamientos**	1
Año de construcción	2026	**Tipo de Inmueble**	Terreno
Tipo de Operación	Venta		