Departamento en Renta en Club Sonoma Residencial Monterrey

$135,000

Camino Al Mirador, Monterrey, Nuevo León, 64900, México, Nuevo León



Descripción

64-DR-2799 Renta de Departamento Exclusivo de Alta Gama | Torre Vento, Sonoma Residencial

Viva en el máximo nivel de lujo, confort y distinción en una de las zonas de mayor plusvalía de Monterrey, dentro del prestigioso desarrollo Club Deportivo Sonoma Residencial. Ubicado en el piso 23 de Torre Vento, este departamento ofrece una vista panorámica espectacular hacia las instalaciones del club deportivo y la majestuosidad de la Sierra Madre.

Inversión Mensual: $135,000 MXN

(Incluye cuota de mantenimiento de la Torre y cuota de mantenimiento del Club Deportivo, sede del reconocido Abierto GNP).

Especificaciones del Departamento

- **Superficie:** 247 m²
- **Condición:** Totalmente amueblado y equipado con estándares de alta gama.
- **Área Social:** Sala, comedor y estancia amplia con excelente iluminación natural.
- **Cocina:** Cocina integral de alta gama totalmente equipada.
- **Habitaciones:** 3 recámaras, cada una con vestidor y baño completo privado.
- **Cuarto de Servicio:** Recámara de servicio con baño completo.
- **Baños:** 4 baños completos y 1/2 baño para visitas.
- **Área de Servicio:** Lavandería equipada.

Estacionamiento y Almacenamiento:

- 3 cajones de estacionamiento muy amplios, ubicados estratégicamente frente al elevador de residentes.
- Preparación eléctrica en cajones para vehículo eléctrico.
- 1 bodega privada en área de estacionamiento de 12 m².

Amenidades y Seguridad de Torre Vento

- **Acceso y Movilidad:**
  - 2 elevadores de residentes y visitas con control de acceso por huella digital.
  - 1 elevador de servicio independiente.
  - Estacionamiento privado para residentes con Tag y estacionamiento exclusivo para visitas.
  - Doble acceso controlado y seguridad integral 24/7.
  - Cuarto equipado para choferes y escoltas.
- **Áreas Sociales y Negocios:**
  - Elegante lobby de recepción.
  - Sala de negocios y bar privado.
  - Salón para eventos con capacidad para 50 personas, equipado con cocineta y sanitarios (H y M).
- **Espacios Recreativos:**
  - Ludoteca.
  - Áreas al aire libre con pasto artificial y juegos para niños.
  - Zona de asadores y áreas designadas para mascotas (*Pet Friendly*).
  - Acceso directo al Club Deportivo.

Instalaciones del Club Deportivo Sonoma

El arrendamiento otorga acceso directo a las instalaciones deportivas, sociales y de esparcimiento de primer nivel:

- **Deportes:** Canchas de tenis (sede de torneos internacionales), pádel, squash, fútbol, básquetbol, canchas polivalentes, vitapista, campo de tiro de golf y minigolf.
- **Acuáticas:** Alberca semiolímpica, albercas recreativas y albercas con toboganes.
- **Bienestar y Gastronomía:** Gimnasio de última generación, restaurante, bar y mini market.
- **Eventos y Recreación:** Salón para eventos con capacidad para 200 personas y parques con juegos infantiles.

Requisitos y Citas:

Para solicitar mayor información, consultar requisitos de arrendamiento o agendar una visita privada, favor de comunicarse con nosotros.

Detalles

Código	64-DR-2799	**Precio**	$135,000
Superficie construida	247 m²	**Terreno**	247 m²
Recamaras	4	**Baños**	4
Estacionamientos	3	**Año de construcción**	2015
Tipo de Inmueble	Departamento	**Tipo de Operación**	Renta

Equipamiento

✓ Alberca
✓ Asador
✓ Baño Exterior
✓ Cesped
✓ Gimnasio
✓ Lavadora
✓ Lavanderia
✓ Microondas
✓ Minisplits
✓ Persianas
✓ Refrigerador
✓ Sauna
✓ Secadora
✓ TV Cable
✓ WiFi