Bodega en Renta en Nogalar,San Nicolas de los Garza, Nuevo León

$210,000

Residencial Nogalar, San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México



Descripción

64-BR-2795 Bodegas en Renta en Nogalar, San Nicolas de los Garza, Nuevo León

Excelente opción para empresas que buscan espacios logísticos de alta calidad en una de las zonas industriales más importantes del área metropolitana de Monterrey. Esta bodega ofrece infraestructura moderna, diseño funcional y equipamiento especializado para optimizar operaciones de almacenamiento, distribución y logística. Ubicada estratégicamente sobre Nogalar, con fácil acceso a las principales vialidades de la zona metropolitana de Monterrey.

Distribución y Superficie

1,500 m² de construcción

1,400 m² de terreno

100 m² de estacionamiento

Suministro de energía eléctrica trifásica (el inquilino deberá realizar la contratación del servicio correspondiente)

Características de la Propiedad

2 oficinas operativas

Oficina principal con baño privado

Sala de juntas

Área de recepción

Baños adicionales para trabajadores

- Amplia nave para almacenamiento, distribución u operaciones industriales y comercial

Restricciones de Giro

No se permiten actividades relacionadas con:

Bares

Talleres mecánicos

Manejo o almacenamiento de láminas y rollos

Procesamiento o almacenamiento de alimentos

Manejo y almacenamiento de productos de desecho.
Servicios e infraestructura

- Agua potable.
- Drenaje sanitario y pluvial.
- Energía eléctrica trifásica.
- Área de maniobras.
- Accesos frontal con puertas de acero.
- Preparación para sistema CCTV y alarma.
- Preparación para instalación de minisplits.
- Louvers frontales y posteriores para ventilación cruzada.
- Cubierta con lámina KR-18 y lámina translúcida para aprovechar la iluminación natural.
- Piso de concreto f’c=250 kg/cm², reforzado con malla electrosoldada 6×6/8-8 y 15 cm de espesor.

- Iluminación LED en interior de bodega, oficinas y áreas exteriores.
- Transformador de 45 KVA con corriente trifásica.

Información adicional

- Renta $210,000 mas IVA (no incluida en la renta).
- Bodega con cimentación corrida y diseño arquitectónico funcional.
- Acabados de alta calidad y espacios diseñados para maximizar la eficiencia operativa.

Una excelente oportunidad para establecer o expandir tu operación en una ubicación estratégica, con acceso a importantes vías de comunicación y corredores industriales.

Renta $210,000 mas IVA (no incluida en la renta).

Agenda tu cita y conoce esta excelente opción para tu empresa.

Detalles

Código	64-BR-2795	**Precio**	$210,000
Superficie construida	1500 m²	**Terreno**	1400 m²
Baños	2	**Estacionamientos**	6
Año de construcción	8	**Tipo de Inmueble**	Bodega
Tipo de Operación	Renta		