Casa en Venta Bosques Del Vergel, Monterrey Nuevo León

$12,500,000

Bosques del Vergel, Monterrey, Nuevo León, México, 64987



QRcode.tec-it.com API
Oops! Rate limit reached.
Upgrade to a bulk plan
for continued access.
sales@tec-it.com www.tec-it.com

Descripción

64-CV-2720 Elegancia y Amplitud en Bosques Del Vergel, Monterrey

¡Tu próximo hogar te espera en una de las zonas con mayor plusvalía y exclusividad de la Carretera Nacional!

Esta espectacular residencia destaca por su diseño contemporáneo, distribución inteligente y acabados de primera calidad, ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y un excelente estilo de vida.

Precio de Venta: $12,790,000.00 MXN

Espacios y Dimensiones

- **Terreno:** 325.76 m²
- **Construcción:** 429 m²
- **Plantas:** 2 niveles con doble pasillo lateral, garantizando total independencia y privacidad.

Distribución de la Propiedad

Primera Planta (Área Social y Servicio):

- Imponente sala con techo a doble altura que brinda una sensación de amplitud e iluminación natural inigualable.
- Confortable sala de TV ideal para el entretenimiento familiar.
- Comedor formal con excelente flujo hacia los demás espacios.
- Cocina integral espaciosa y funcional.
- Lavandería techada con cuarto de servicio completo.
- **Patio con área social totalmente equipada:** Cuenta con barra de granito, asador y fregadero, el espacio perfecto para tus reuniones.
- Cochera techada para 2 autos.

Segunda Planta (Área Privada):

- Recámara principal de gran tamaño con balcón privado, un amplio walk-in closet y baño completo.
- 2 recámaras secundarias, cada una con su propio baño completo y clóset.
- Práctica bodega y área de zinc para optimizar el orden.

Equipamiento Incluido

La casa se entrega lista para habitarse, equipada con:

- 5 minisplits eficientes en áreas clave.
- 5 abanicos de techo.

Amenidades del Fraccionamiento

Disfruta de un entorno seguro y familiar con acceso controlado y amenidades de primer nivel:

- Cancha de fútbol.
- Áreas verdes y parque infantil.
- Casa club equipada con asadores y baños para tus eventos.

Estatus Legal

- Ubicación: Bosques Del Vergel, Monterrey, N.L., CP 64987.
- Nota financiera: La propiedad cuenta con un gravamen menor de solo $300,000.00 MXN con Scotiabank, lo cual facilita un proceso de cierre rápido y transparente ante notario.

¿Te gustaría conocerla? Agenda tu cita hoy mismo y descubre por qué esta es la inversión perfecta para el futuro de tu familia

Detalles

Código	64-CV-2720	**Precio**	$12,500,000
Superficie construida	429 m²	**Terreno**	325.76 m²
Recamaras	3	**Baños**	3
Estacionamientos	2	**Año de construcción**	2008
Tipo de Inmueble	Casa	**Tipo de Operación**	Venta

Equipamiento

- ✓ Cesped
- ✓ Lavanderia
- ✓ Microondas
- ✓ Minisplits
- ✓ Persianas