Casa en Venta en Valle de Cristal, Monterrey, Nuevo León

$11,450,000

Avenida Cristal, Campestre Los Cristales, Monterrey, Nuevo León, 64985, México



Descripción

64-CV-2700 Única Disponible: Residencia de Lujo en Esquina Frente a Parque – Valle de Cristal

La oportunidad que esperabas en Carretera Nacional no va a durar mucho

Las propiedades con esta ubicación, equipamiento y distribución en Valle de Cristal son escasas. Si buscas el equilibrio perfecto entre lujo, seguridad y una inversión patrimonial inteligente, esta residencia en esquina y frente a parque es tu mejor opción.

Precio de Oportunidad: $11,450,000 MXN

Mantenimiento mensual: $1,350 MXN

- **Terreno:** 305 m²
- **Construcción:** 359 m²

Espacios Diseñados para Exigir lo Mejor

Planta Baja: Amplitud y Confort Social

- **Fachada Impresionante:** Cochera techada para 2 autos y espacio para 2 más al frente.
- **Primer Impacto:** Recibidor y sala de doble altura que inundan la casa de luz natural, conectando a un comedor con vista a una relajante fuente exterior.
- **Cocina de Autor:** Cocina integral de madera fina, equipada con barra y lujosa cubierta de cuarzo.
- **Entretenimiento y Versatilidad:** Sala de TV tipo Home Theater con baño completo (fácilmente convertible en cuarta recámara o cuarto de visitas).
- **Área Social Exterior:** Patio techado de 25 m² con pergolado de viga metálica, asador de acero inoxidable y un generoso jardín libre de 70 m². El espacio ideal para tus reuniones.
- **Servicio:** Lavandería y cuarto de servicio con baño independiente.

Planta Alta: Intimidad y Vistas Espectaculares

- **Estancia Familiar:** Espacio ideal para estudio o sala de tareas.
- **Master Suite de Ensueño:** Amplia recámara principal con mueble de TV giratorio, doble vestidor y baño completo. Con acceso directo a una terraza grande con vistas inigualables al parque.
- **Recámaras Secundarias:** Dos habitaciones adicionales, cada una con su propio baño completo y vestidor (una de ellas con balcón privado).

Equipamiento Premium Incluido

La casa se entrega lista para habitarse con acabados de primera calidad:

- Carpintería residencial de madera de encino en puertas y clósets.
- Climatización total: 4 Minisplits en Planta Baja y 4 en Planta Alta.
- Seguridad activa: Sistema de alarma ADT y cámaras de seguridad instaladas.

Nota Exclusiva: El equipamiento tecnológico y sustentable de alta gama, sistema Home Theater y cámaras adicionales, paneles solares se puede negociar por separado (los recibos de CFE representan un gasto de entre $50 a $70 bimestrales con uso frecuente de climas en toda la propiedad) para entregar la casa completamente llave en mano.

¿Por qué debes agendar tu cita HOY mismo?

1. **Ubicación Privilegiada:** Estar en esquina y frente al parque dentro de un fraccionamiento privado en Carretera Nacional es un beneficio que pocos terrenos tienen. La plusvalía está garantizada.
2. **Lista para Mudarse:** Olvídate de meses de construcción o remodelaciones costosas. La casa cuenta con acabados de encino, cuarzo y climatización completa desde el primer día.

3. **Alta Demanda:** Las casas con estas características y en este rango de precio dentro de Valle de Cristal se venden en cuestión de días.

No dejes que te ganen esta gran oportunidad de vivir en una de las zonas con mayor prestigio y seguridad de la ciudad.

Comunícate ahora mismo para agendar una visita exclusiva antes de que sea tarde.

Detalles

Código	64-CV-2700	**Precio**	$11,450,000
Superficie construida	359 m²	**Terreno**	305 m²
Recamaras	3	**Baños**	4.5
Estacionamientos	2	**Año de construcción**	2008
Tipo de Inmueble	Casa	**Tipo de Operación**	Venta

Equipamiento

✓ Minisplits