Terreno en Venta en Cuauhtémoc, San Nicolas de los Garza

$15,000,000

Cuauhtémoc, San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México



Descripción

64-TV-2699 ¡Oportunidad Única! Terreno Comercial en Venta en Colonia Cuauhtémoc

Ubicación privilegiada sobre Avenida Principal de alto flujo – Zona Industrial/Habitacional

Superficie Total: 494.25 m²
Área de Construcción:

- **Casa**: 196 m²

- **Taller**: 157 m²

Características de la Propiedad:

- 3 habitaciones
- 3 baños completos
- Cocina equipada
- Área de taller funcional
- Cochera amplia para 2 vehiculos

Servicios disponibles:

- Agua potable
- Energía eléctrica
- Drenaje pluvial y sanitario
- Recolección de basura

Ubicación Estratégica:
Situado en una avenida comercial con alto flujo vehicular, este terreno está perfectamente conectado a transporte público cercano y cuenta con una amplia gama de servicios en los alrededores, incluyendo:

- Escuelas y universidades
- Bancos y servicios financieros
- Parques y áreas verdes
- Restaurantes y comercios
- Cines y centros de entretenimiento
- Gimnasios y centros deportivos

Ideal para inversionistas o desarrollo comercial. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

¡Llama hoy mismo para más información y agendar una visita!

Detalles

Código	64-TV-2699	**Precio**	$15,000,000
Superficie construida	494.25 m²	**Terreno**	494.25 m²
Recamaras	3	**Baños**	3
Estacionamientos	2	**Año de construcción**	1980
Tipo de Inmueble	Terreno	**Tipo de Operación**	Venta