Nave industrial en Renta en Centro Logístico Libramiento ID 2698

$48,000

Libramiento Noreste 66080, General Escobedo, Nuevo León, México



Descripción

64-BR-2698

Bodegas en Renta en. Centro Logístico Libramiento II General Escobedo, Nuevo León

Excelente opción para empresas que buscan espacios logísticos de alta calidad en una de las zonas industriales más importantes del área metropolitana de Monterrey. Esta bodega ofrece infraestructura moderna, diseño funcional y equipamiento especializado para optimizar operaciones de almacenamiento, distribución y logística.

Características de la bodega

- Superficie total: 630 m² (18 m de frente x 35 m de fondo).
- Superficie de bodega: 460 m².
- Área de oficinas: 45 m².
- Altura de acceso: 4.6 m.
- Altura máxima de techo: 7 m.
- 2 baños completos.
- Oficinas integradas.
- 5 cajones de estacionamiento asignados.
- Área para carga y descarga.
- Vigilancia y control de accesos con guardia de seguridad.
- Iluminación LED de 100 watts.
- Transformador de 45 KVA con corriente trifásica.

Servicios e infraestructura

- Agua potable.
- Drenaje sanitario y pluvial.
- Energía eléctrica trifásica.
- Área de maniobras.
- Tinaco de 1,100 litros.
- Accesos frontal y posterior con puertas de acero.
- Preparación para sistema CCTV y alarma.
- Preparación para instalación de minisplits.
- Louvers frontales y posteriores para ventilación cruzada.
- Cubierta con lámina KR-18 y lámina translúcida para aprovechar la iluminación natural.
- Piso de concreto f’c=250 kg/cm², reforzado con malla electrosoldada 6×6/8-8 y 15 cm de espesor.
- Iluminación LED en interior de bodega, oficinas y áreas exteriores.

Información adicional

- Cuota de mantenimiento: $3,300 mensuales más IVA (no incluida en la renta).
- Bodega con cimentación corrida y diseño arquitectónico funcional.
- Acabados de alta calidad y espacios diseñados para maximizar la eficiencia operativa.
- Parque industrial con sistema de CCTV y control de accesos para brindar mayor seguridad.

Una excelente oportunidad para establecer o expandir tu operación en una ubicación estratégica, con acceso a importantes vías de comunicación y corredores industriales.

Agenda tu cita y conoce esta excelente opción para tu empresa.

Detalles

Código	64-BR-2698	**Precio**	$48,000
Superficie construida	460.0 m²	**Terreno**	630.0 m²
Baños	2	**Estacionamientos**	5
Año de construcción	2026	**Tipo de Inmueble**	Bodega
Tipo de Operación	Renta		