Casa en Venta, Jardines de San Nicolás, San Nicolás de los Garza

$4,200,000

Jardines de San Nicolás, San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México, 66414



Descripción

64-CV-2616 Casa comercial/residencial en avenida de alto flujo — oportunidad de inversión en San Nicolás.

Características:

– 2 pisos, 6 recámaras, 2 baños completos y 2 medios baños.

– Planta baja: recámara, cocina, baño completo, recibidor, patio, área de esparcimiento y 2 locales comerciales con baño (ingresos inmediatos).

– Planta alta: 5 recámaras, estancia, baño completo y 2 terrazas.

– Construcción terminada y lista para habitar o rentar.

Ventajas:

– Excelente visibilidad y afluencia de clientes por su ubicación en avenida principal.

– Servicios completos: agua potable, drenaje, energía eléctrica y gas natural.

– Entorno con transporte público, escuelas, universidades, teatro, clínicas, centros comerciales y restaurantes — alta demanda de vivienda y comercio.

Por qué comprar:

– Genera renta desde locales y múltiples habitaciones.

– Ideal para inversionistas que buscan retorno inmediato en zonas de San Nicolás.

Solicite visita o más información hoy mismo.

Detalles

Código	64-CV-2616	**Precio**	$4,200,000
Superficie construida	125 m²	**Terreno**	180 m²
Recamaras	5	**Baños**	2
Estacionamientos	1	**Tipo de Inmueble**	Casa
Tipo de Operación	Venta		