Edificio en Venta en Colonia Mitras en Monterrey

$39,000,000

francisco Madero Mitras Sur, Monterrey, Nuevo León, 64020



Descripción

64-EOV-2555 Edificio de Oficinas en Venta $39,000,000.00

Excelente oportunidad de inversión en una de las avenidas más importantes y comerciales de Monterrey.

Propiedad ideal para corporativos, oficinas, empresas de servicios o inversionistas y mueblerias o negocios de alta demanda.

Características del inmueble

- Terreno: 568 m con Construcción: 2280m

- 4 niveles:

-Sótano (estacionamiento)

-Planta de exhibición (acceso por la entrada principal con ventanas publicitarias, dos oficinas, tres medios baños)

-Piso de oficinas (dos oficinas con medio baño, cuarto usado para cocina, division con potencial para hacer una sala de juntas)

-Área de almacén (explanada para guardar mobiliario en existencia, oficina privada, cuarto de seguridad y baño con regadera para trabajadores)

-Terraza con planta de luz.

-Distribución y espacios: 6 oficinas privadas, Espacio adicional adaptable para oficina privada o sala de juntas, Estacionamiento para 16 vehículos con rampa de acceso y cortina de acero, Montacargas desde sótano hasta tercer piso Vitrales publicitarios en fachada Cortina de aceroInstalaciones Energía eléctrica trifásica Instalaciones 110V y 220V Aire acondicionado central 4 medios baños 1 baño completo con regaderaUbicación estratégicaUbicado en zona de alto flujo comercial, cerca de: Hospitales Universidades y preparatorias Bancos Centros comerciales Transporte público Precio por debajo del valor de mercado ya con un avaluo Una excelente oportunidad para empresas o inversionistas que buscan ubicación, espacio y plusvalía en Monterrey. Contáctanos para más información o agendar una visita.

Detalles

Código	64-EOV-2555	**Precio**	$39,000,000
Superficie construida	2280 m²	**Terreno**	568 m²
Año de construcción	1996	**Tipo de Inmueble**	Edificio - Oficina
Tipo de Operación	Venta		