Casa en Venta en Colonia Anahuac en San Nicolas de los Garza, NL

$17,800,000

antonio machado Anáhuac, San Nicolás de los Garza, Nuevo León, 66450



Descripción

64-CV-2492 CASA EN VENTA COL.ANAHUAC SAN NICOLAS DE LOS GARZAResidencia en Venta en Colonia Anáhuac Ubicación Privilegiada frente a ParqueExclusiva y amplia residencia en venta ubicada en la prestigiada colonia Anáhuac, una de las zonas con mayor plusvalía y conectividad de la ciudad. La propiedad se distingue por su excelente ubicación frente a parque, brindando vistas agradables, privacidad y un entorno familiar, además de su cercanía inmediata a avenidas principales como Barragán y Universidad, y a importantes centros comerciales como Plaza Fiesta Anáhuac, con accesos rápidos a todo tipo de servicios.La casa se asienta sobre un terreno de 390 m, con un frente de 15 metros y un fondo de 16 metros, lo que permite una distribución amplia, funcional y muy bien aprovechada.Desde el acceso principal se aprecia una fachada moderna y elegante, con doble cochera

techada y automatizada, así como una entrada a doble altura que aporta una sensación de amplitud y distinción desde el primer momento.Planta BajaEn la planta baja, la residencia ofrece espacios generosos y muy bien iluminados: Sala y comedor de excelente tamaño, ideales para reuniones familiares y sociales. Área social abierta, perfecta para convivencias y eventos. Recámara en planta baja, ideal para visitas, adultos mayores o como oficina privada. Dos baños completos, con acabados funcionales y bien distribuidos. Amplia área social abierta adicional, donde se integra el área de lavandería, un baño completo y cuarto de servicio, manteniendo privacidad y orden en las áreas de trabajo del hogar.Planta AltaEn la segunda planta se encuentra el área privada de la casa: Cuatro recámaras de muy buen tamaño, todas equipadas con mini split, lo que garantiza confort térmico. Recámara principal con excelente distribución, que cuenta con baño completo, vestidor y una terraza privada, ideal para disfrutar momentos de descanso. Las tres recámaras secundarias comparten dos baños completos, lo que brinda comodidad y funcionalidad para la familia. Amplísima área social o estancia familiar climatizada, perfecta para sala de televisión, área de juegos o incluso eventos privados, aportando un valor adicional a la propiedad.Características adicionales Propiedad lista para venderse. Libre de gravamen. Ideal para familias grandes o quienes buscan amplitud, ubicación estratégica y espacios para convivencia. Excelente opción tanto para uso residencial como para inversión, por su ubicación y características. La casa cuenta con reja de acero motorizada y toda la propiedad tiene protectores y reja para su seguridad.Una residencia que combina ubicación, amplitud, funcionalidad y elegancia, en una de las zonas más solicitadas de la ciudad

Detalles

Código	64-CV-2492	**Precio**	$17,800,000
Superficie construida	390 m²	**Terreno**	390.0 m²
Recamaras	6	**Baños**	5
Estacionamientos	5	**Año de construcción**	2014
Tipo de Inmueble	Casa	**Tipo de Operación**	Venta