Terreno 7,500 m2 equipado para transporte pesado, en renta

$975,000

Santa Catarina, Nuevo León, 66350



Descripción

Terreno equipado en Renta sobre avenida en Santa Catarina, Nuevo León.

Oportunidad única de renta de terreno de **7,500 m²** con uso de suelo mixto □□□, ideal para proyectos comerciales, industriales o de servicios en una zona estratégica de Santa Catarina.

Características del terreno:

- Superficie: 7,500 m² (84 m de frente x 89.30 m de fondo)
- Uso de suelo: Mixto (residencial y comercial)

- Ubicación: En avenida comercial principal
- Libre de gravamen
- Espacio para oficinas privadas y áreas de trabajo

Cuenta con:

- 2,000 M2 EN AREAS DE TALLER Y MANTENIMIENTO DE AUTOBUSES DE RUTAS URBANAS,
- CAPACIDAD PARA MAS DE 50 CAMIONES
- PATIO DE MANIOBRAS
- 600 M2 DE CONSTRUCCION
- CASETA DE VIGILANCIA
- BARDA PERIMETRAL
- COMEDOR DE EMPLEADOS
- REGADERAS DE EMPLEADOS
- OFICINAS,
- RECEPCION
- PRIVADOS Y OFICINAS
- CUBICULOS
- AREAS DE JUNTAS
- AREA DE ATENCION
- SERVICIOS SANITARIOS
- BODEGAS
- CISTERNA
- SUBESTACION
- ALUMBRADO

Servicios completos disponibles:

- Agua potable
- Energía eléctrica con acometida
- Drenaje pluvial
- Recolección de basura
- Gas natural disponible
- Vialidades pavimentadas

Conectividad y servicios cercanos:

- Transporte público accesible
- Escuelas y centros educativos
- Parques y áreas recreativas
- Centros comerciales y zonas comerciales
- Acceso fácil a vialidades principales

Este terreno ofrece **600 m² de construcción** con oficinas privadas y espacios amplios para tu empresa de transporte. Ubicado en una de las áreas con mayor dinamismo económico de Santa Catarina, es ideal para empresas que buscan expandirse en una zona céntrica y bien equipada.

Contáctanos para agendar una cita y explorar las posibilidades de este terreno en renta. Una oportunidad única para impulsar tu negocio en una ubicación privilegiada.

Detalles

Código	64-TR-2276	**Precio**	$975,000
Superficie construida	7500.0 m²	**Terreno**	7500.0 m²
Tipo de Inmueble	Terreno	**Tipo de Operación**	Renta